

オーナーチェンジ

年間予定賃料
64万円

賃貸中



1F

2F



人気の
玉川上水

近くに
コンビニ

南向き
全室2採光

物件種別	売戸建住宅		
間取タイプ	4DK		
価 格	980万円		
最寄り駅	玉川上水		
物件所在地	東京都武蔵村山市大南3丁目		
交 通	西武拝島線「玉川上水」駅徒歩22分		
土地面積	公簿60.77㎡	通路持ち分	7.20㎡(1/6)
建 物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	62.10㎡	
	間取内訳	和・和・洋・洋・洋・DK	
物件名	大南戸建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	1982年4月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
設 備	上下水道 (現況再建築不可) 地勢：平坦		
備 考	現在の入居者が住宅扶助費の限度額で入居中です 利回り6.53% 年間予定賃料収入64万円 現況有姿(契約不適合責任免除) 公簿売買 不適合接道		

この図面は物件情報を抜粋して掲載しております(現況有姿)



東京都知事免許(5)第79738号

有限会社一心ハウジング 電話042-537-7182

東京都立川市柏町2丁目2番地12号

MAIL: info@isshin-h.co.jp

担当：横森 年中無休

取引態様 媒介
広告有効期限
2024.6末

