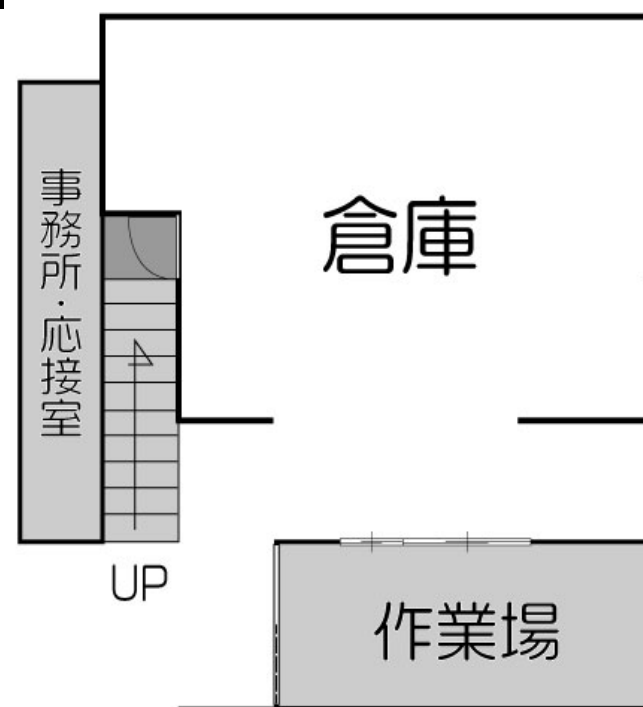
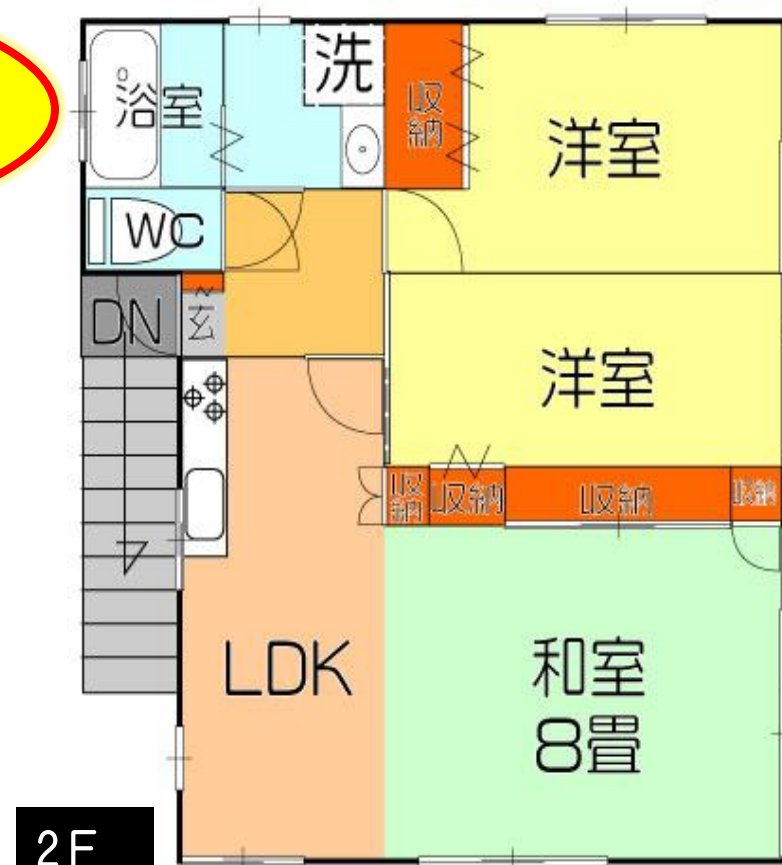


敷地約 **60坪**



広い庭先！車約 **4台分**のスペース有り！！

1階部分は、倉庫＋作業場＋事務所
使い方自由！！
バイクガレージ・趣味の部屋・店舗・倉庫
改修して居住スペース（2世帯）にも！



建物**約49坪**

物件種別	倉庫付売戸建住宅		
間取タイプ	3LDK＋倉庫・作業場		
価 格	5,980万円		
最寄り駅	一橋学園		
物件所在地	東京都小平市学園東町29		
交 通	西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩12分		
土地面積	※公簿193.71㎡	私道面積	無し
建 物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	※161.68㎡	
	間取内訳	和・洋・洋・LDK・倉庫・作業場	
物件名	小平倉庫付き戸建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	1981年4月	駐車場	有（4台可）
現況	居住中	引渡可能時期	相談
接道間口	公道に接道 間口約6m		
設 備	都市ガス・排水下水・温水洗浄便座 システムキッチン・給湯・出窓・事務所使用 駐車場乗用車約4台可		
	確定測量・未登記部分は登記します。		
※測量の結果	敷地：194.87㎡に増加予定		
※未登記部分	建物：1階103.94㎡ 2階71.87㎡に変更予定		
備 考	現況有姿（契約不適合責任免除） 増築（平成8年2階部分） カースペース部分には、建築物は建てられない 可能性が有ります。		

この図面は物件情報を抜粋して掲載しております（現況有姿）



東京都知事免許(5)第79738号

有限会社一心ハウジング 電話**042-537-7182**

東京都立川市柏町2丁目2番地12号

MAIL: info@isshein-h.co.jp

担当：横森 **年中無休**

取引態様 媒介
広告有効期限
2025.6末

