

敷地約

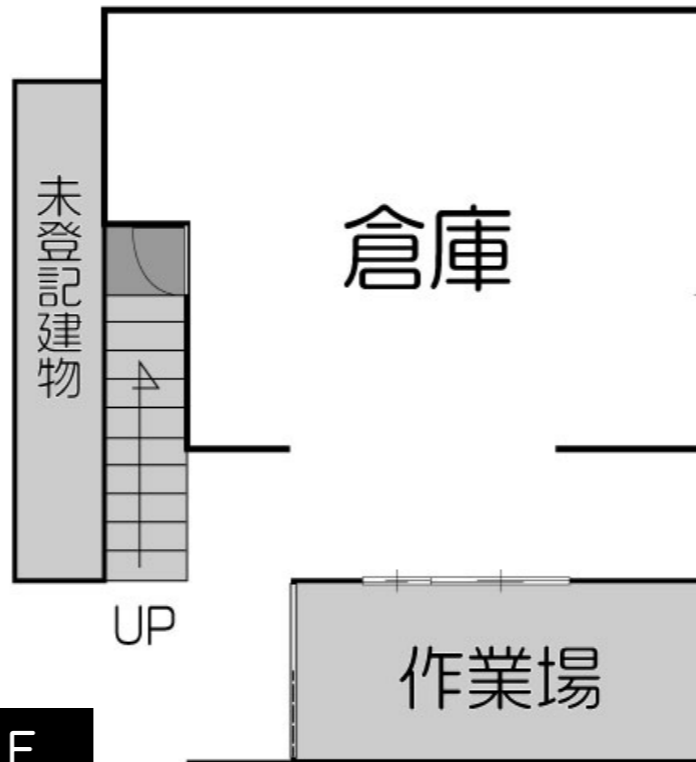
# 60坪



広い庭先！車約4台分のスペース有り！！

1階部分倉庫+作業場

バイクガレージ・趣味の部屋・店舗・倉庫  
改修して居住スペース（2世帯）にも！



物件種別	売戸建住宅		
間取タイプ	3LDK+倉庫・作業場		
価格	6,180万円		
最寄り駅	一橋学園		
物件所在地	東京都小平市学園東町2丁目		
交通	西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩12分		
土地面積	公簿193.71㎡	私道面積	無し
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	161.68㎡	
	間取内訳	和・洋・洋・LDK・倉庫・作業場	
物件名	小平倉庫付き戸建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	1981年4月	駐車場	有(4台可)
現況	居住中	引渡可能時期	即時
接道間口	公道に接道 間口約6m		
設備	都市ガス・排水下水・温水洗浄便座 システムキッチン・給湯・出窓・事務所使用 駐車場4台可		
備考	公簿売買・現況有姿（契約不適合責任免除） 増築（平成8年2階部分） 未登記建物有り カースペース部分には、建築物は建てられない 可能性が有ります。		

この図面は物件情報を抜粋して掲載しております(現況有姿)



東京都知事免許(5)第79738号

## 有限会社一心ハウジング 電話042-537-7182

東京都立川市柏町2丁目2番地12号

MAIL: info@isshin-h.co.jp

担当: 横森 年中無休

取引態様 媒介  
広告有効期限  
2025.2末

